



Жилой комплекс

ТСР

МЕСТО ВАШЕЙ СИЛЫ

Застройщик ООО СЗ «Торховский».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

ЖОТ-НСОЛВ



О КОМПАНИИ

Развиваемся сами — **развиваем** города!

Девелоперская компания «Консоль» успешно работает с 1991 года. Осуществляет строительство полного цикла, постепенно наращивая опыт и расширяя географию своего присутствия.

Наши специалисты – профессионалы с большим опытом, реализующие лучшие практики в партнерстве с ведущими компаниями отрасли. Каждый проект – это результат тщательного планирования, глубокого анализа рынка и детальной проработки архитектурных решений.

Наши принципы



Современное демократичное жилье хорошего качества



Простота и надежность покупки квартиры



Комфорт и функциональность проживания



ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ



Ленинградская
область



Тверь



Гагарин



Смоленск



Тула



Москва



Нижний
Новгород



ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ

1,1 млн. м²

в портфеле компании

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ТВОЯ СИЛА ВДОХНОВЛЯЕТ В КАЖДОМ МОМЕНТЕ!



МЕСТО ВАШЕЙ СИЛЫ



ЖК «ТОР»

ЖК «ТОР» – новый жилой комплекс класса комфорт на северо-востоке Тулы.

Проект состоит из двух многоэтажных монолитных домов. Здесь каждый найдет идеальное для себя решение от студий до 3-х комнатных квартир.

Комплекс продуман до мелочей: разнообразные функциональные планировки, входные группы по индивидуальному дизайн-проекту, благоустроенный закрытый двор с собственным сквером и активити зонами, детские площадки и комфортный паркинг. ЖК «ТОР» – это место вашей силы и вдохновения, здесь вы можете быть сами собой.

Класс энергоэффективности домов А++.

2

дома

25

этажей

528

квартир



Площадь ЖК

38 130 м²



Застройщик ООО СЗ «Торховский». Информация, размещенная в настоящей презентации, носит информативный характер и не является публичной офертой, застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект благоустройства придомовой территории и мест общественного пользования, а так же заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования, указанные в настоящей презентации. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

СИЛА ПРОЦВЕТАЕТ В ВАШЕМ ПРОСТРАНСТВЕ



МЕСТО ВАШЕЙ СИЛЫ



О ПРОЕКТЕ

На первых этажах ЖК «ТОР» планируется размещение помещений коммерческого и социального назначений: пункт полиции и почта России.

На придомовой территории будут созданы комфортные игровые площадки и зоны для занятий спортом и отдыха жителей, качественно интегрированные в элементы благоустройства и озеленение.

БЕЗОПАСНОСТЬ



Видеонаблюдение на придомовой территории



Ограниченный доступ на территорию по СКУД. Видеодомофон на входе в подъезды



Концепция «двор без машин». Автоматические шлагбаумы



Опорный пункт полиции

Дом 1

Дом 2



ИНФРАСТРУКТУРА ЖК «ТОР»

До центра 15 мин на автомобиле. Остановки общественного транспорта в 2х минутах ходьбы. Школа в шаговой доступности

Детская площадка

Аптека

Парк

Парковка

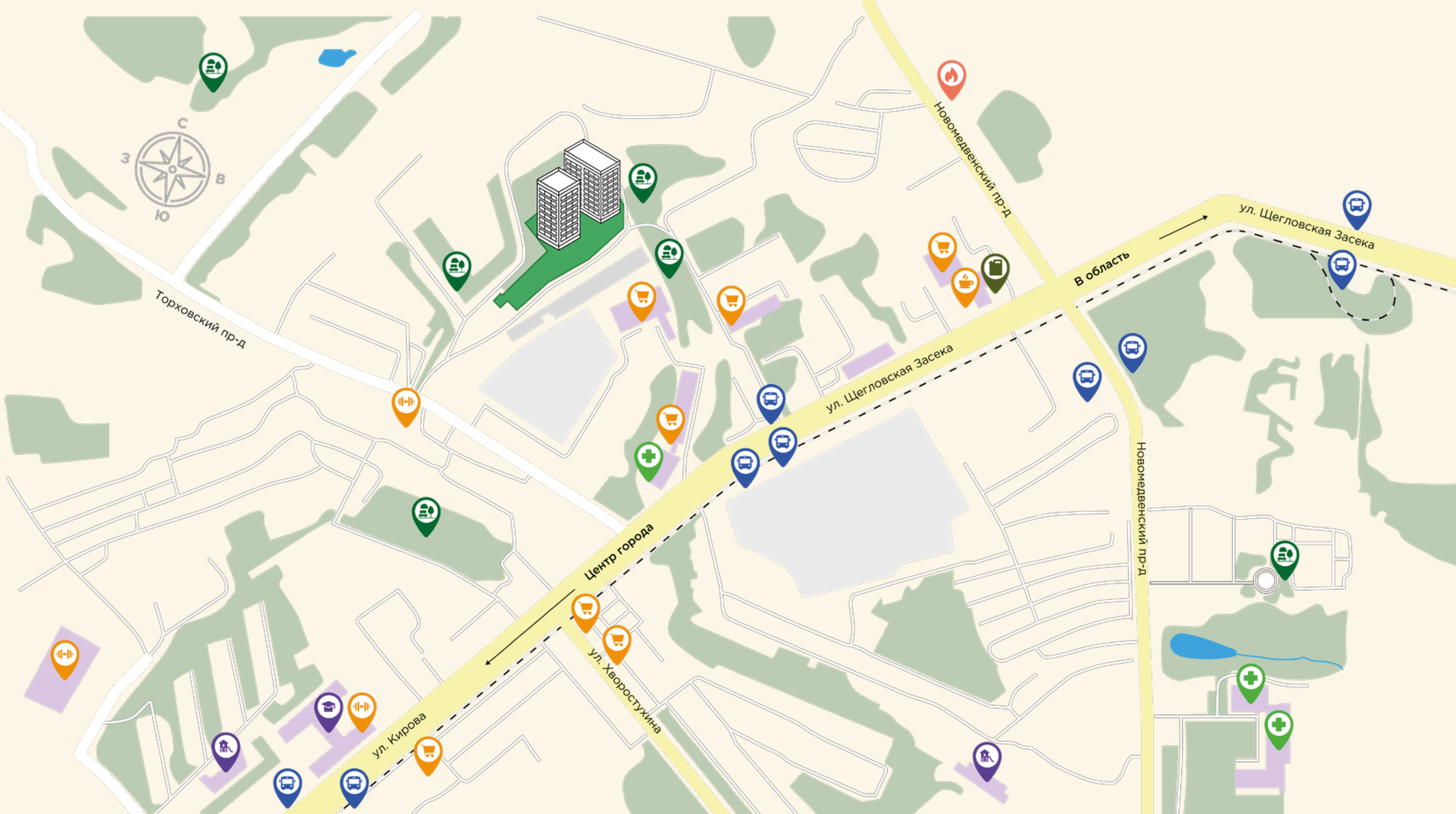
Полиция

Почта

Магазин

Кофейня

Воркаут



ГЕН. ПЛАН ПРОЕКТА

➕ Медицина

🏠 Детский сад

🎒 Школа

🛒 Магазин

☕ Кофейня

🏊 Спортивный объект

🚌 Транспорт

🌳 Парк

🔥 Пожарная часть

🗑 АЗС



ДВОР

Плодовые деревья, цветущие кустарники и травы превращают территорию комплекса в загородную усадьбу с живописными аллеями. В центре между двумя башнями размещен многофункциональный навес-веранда с зонами отдыха, местами для пикника и общения.

ДЕТСКАЯ ЗОНА

Современный плейхаб - игровое пространство, предназначенное для длительного активного отдыха всей семьей. Возможности игровых элементов и оборудования раскрываются в разнообразных сценариях использования, где каждый уголок пространства приглашает к исследованиям. Необычный дизайн, вдохновленный природой, стимулирует активность и побуждает к творческим экспериментам, открывая безграничные возможности для воображения.

СПОРТ

В зонировании спортивной территории предусмотрены разные по динамике места — как для спокойных игр, так для активного досуга. В зависимости от предпочтений, можно провести время за чтением книг и настольными играми, устроить пробежку или заняться спортом в зоне воркаута или собрать соседей для командной игры в баскетбол или волейбол на специально оборудованной площадке.

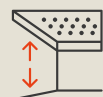
ХОЛЛЫ С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ

Просторные стильные холлы с зоной ожидания создают прекрасную возможность для общения с соседями. Парковка для колясок или велосипедов.

Для любителей кататься на велосипедах или самокатах, а также для молодых семей с маленькими детьми, в каждом подъезде предусмотрены специальные помещения, где можно оставить коляску или спортивный инвентарь.



Двери с остеклением в пол



Высокие потолки 2,74 м

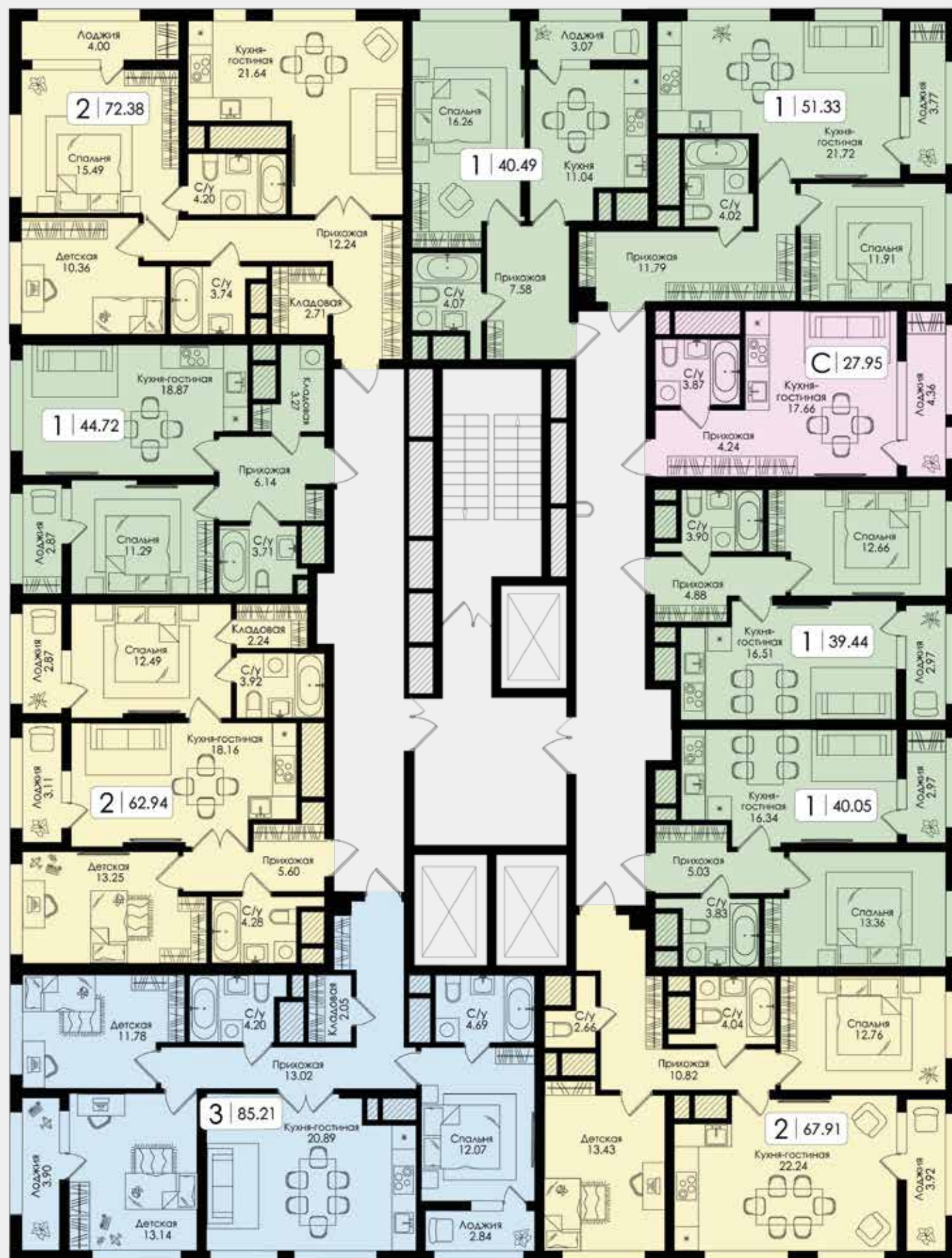


бесшумные лифты:
пассажирские и грузовые



Безбарьерная среда: входные
группы на уровне земли





ДОМ 1

25
этажей

3
лифта



Квартиры с чистовой и предчистовой отделкой

от 27,95 до 85,21 м²

Во всех типах отделки производится остекление лоджий.



ДОМ 2

25

этажей

4

лифта



Квартиры с отделкой

от 33,49 до 71,08 м²

Во всех типах отделки производится остекление лоджий.

**для
ЗАМЕТОК**

[illegible]

Жилой комплекс

ТОР

МЕСТО ВАШЕЙ СИЛЫ

Офис продаж:

4872 **90 05 73**

ул. Фридриха Энгельса д.1, офис 215

konsole.ru

Застройщик ООО СЗ «Торховский».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

 **КОНСОЛЬ**